

Gemeinde Bayrischzell

Bebauungsplan Nr. 06 für das Gebiet „Larchfeld“; Vereinfachte Änderung nach § 13 Abs.1 BauGB (1. Änderung);

B e g r ü n d u n g:

Herr Andreas Kerschl sen. hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr.06 „Larchfeld“ für das Grundstück Fl.Nr.6 beantragt. Aufgrund des Ergebnisses einer Ortsbesichtigung am 11.12.1999 mit Vertretern des Landratsamtes Miesbach ist nunmehr folgende Änderung des Bebauungsplanes vorgesehen.

Auf dem Grundstück unterhalb des Anwesens Glanz (Fl.Nr.6/9) ist entsprechend der bisherigen Festsetzung ein Doppelhaus zu errichten. Dafür können westlich des Grundstückes Fl.Nr.6/1 (vormals Ober) ein sowie südlich dieses Grundstückes zwei kleinere Einfamilienhäuser errichtet werden. Dadurch ist eine teilweise Verlegung der bisherigen Erschließungsstraße erforderlich. Um insbesondere die Zufahrtsverhältnisse für die Müll- und Schneeräumfahrzeuge zu verbessern, ist außerdem eine weitere Verkehrsanbindung an die B 307 über den bestehenden Parkplatz vorgesehen. Außerdem ist auf der Bauparzelle westlich des Grundstückes Fl.Nr.6/9 (Kuhlig) eine Änderung der Baugrenzen notwendig, weil der tatsächliche Verlauf des Tannerhofgrabens nicht den Planangaben entspricht und der geforderte Abstand zum Tannerhofgraben nur durch eine Baugrenzenänderung eingehalten werden kann.

Der Gemeinderat hat der vorstehenden Änderung des Bebauungsplanes Nr.06 in der Sitzung am 17.02.1998 zugestimmt.

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird das vereinfachte Änderungsverfahren gemäß § 13 Abs.1 BauGB durchgeführt, weil die Grundzüge der Planung durch die geringfügige Änderungen nicht berührt werden.

Bayrischzell, den 17.03.1998



(Braun)

1. Bürgermeister

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 6 "Larchfeld" der Gemeinde Bayrischzell

Pflanzenliste

Bäume:

Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Alnus glutinosa	Schwarzerle
Alnus incana	Grauerle
Betula pendula	Hängebirke
Betula pubescens	Moorbirke
Fagus sylvatica	Rotbuche
Fraxinus excelsior	Esche
Malus sylvestris	Holzapfel
Populus tremula	Zitterpappel
Prunus avium	Vogelkirsche
Prunus padus	Traubenkirsche
Pyrus pyraster	Wildbirne
Quercus robur	Stieleiche
Salix caprea	Salweide
Salix fragilis	Bruchweide
Salix pentandra	Lorbeerweide
Salix viminalis	Korbweide
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Winterlinde
Tilia platyphyllos	Sommerlinde
Ulmus glabra	Bergulme

Obstgehölze:

Besonders geeignet sind robuste, lokale Sorten

Sträucher:

Amelanchier ovalis	Gemeine Felsenbirne
Berberis vulgaris	Berberitze
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Daphne mezereum	Seidelbast
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Euonymus latifolius	Breitblättriges Pfaffenhütchen
Ilex aquifolium	Wachslaber, Stechpalme
Ligustrum vulgare	Liguster
Lonicera alpigena	Alpenheckenkirsche
Lonicera caerulea	Blaue Heckenkirsche
Lonicera nigra	Schwarze Heckenkirsche
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehe
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn
Ribes alpinum	Alpenjohannisbeere
Rosa arvensis	Feldrose
Rosa canina	Hundsrose

Rosa caesia
Rosa glauca
Rosa pendulina
Rosa rubiginosa
Rosa villosa
Salix aurita
Salix caprea
Salix cinerea
Salix daphnoides
Salix purpurea
Salix repens
Salix rosmarinifolia
Salix trianda
Salix viminalis
Sambucus nigra
Sambucus racemosa
Viburnum lantana
Viburnum opulus

Lederrose
Hechtrose
Alpenheckenrose
Weinrose
Apfelrose
Öhrchenweide
Salweide
Grauweide
Reifweide
Purpurweide
Kriechweide
Rosmarinweide
Mandelweide
Korbweide
Schwarzer Holunder, Holler
Traubenholunder
Wolliger Schneeball
Gewöhnlicher Schneeball