



GEMEINDE BAYRISCHZELL

**Bebauungsplan Nr. 9
„Seebergstraße“
4. Änderung**

Inhalt:

Begründung
Planzeichnung 1:1000
Planzeichnung 1:500
Verfahrensvermerke

GEMEINDE BAYRISCHZELL
610-3/9 Ac

Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Bayrischzell „Seebergstraße“ 4. Änderung

B e g r ü n d u n g

Die 4. Änderung des Bebauungsplans betrifft das Grundstück Fl.Nr. 39/12, Gem. Bayrischzell, Postwiese 2, 83735 Bayrischzell.

Für das Grundstück ist im Bebauungsplan ein Bauraum für ein Wohnhaus (9 m x 11 m) mit östlich angebauter Garage (6,5 m x 6 m) festgesetzt.

In der dritten Änderung des Bebauungsplans wurde das Grundstück um 137 qm vergrößert ohne dass die Größe des Baufensters verändert wurde.

Der Eigentümer hat nun beantragt, den Bauraum für das Hauptgebäude von 11 m auf 12 m zu verlängern. Der Gemeinderat hat diesem Antrag zugestimmt und am 05.03.2012 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Bayrischzell, 25. JUNI 2012



Limbrunner
1. Bürgermeister



GEMEINDE BAYRISCHZELL LANDKREIS MIESBACH
BEBAUUNGSPLAN Nr. 9 "SEEBERGSTRASSE"

4. Änderung

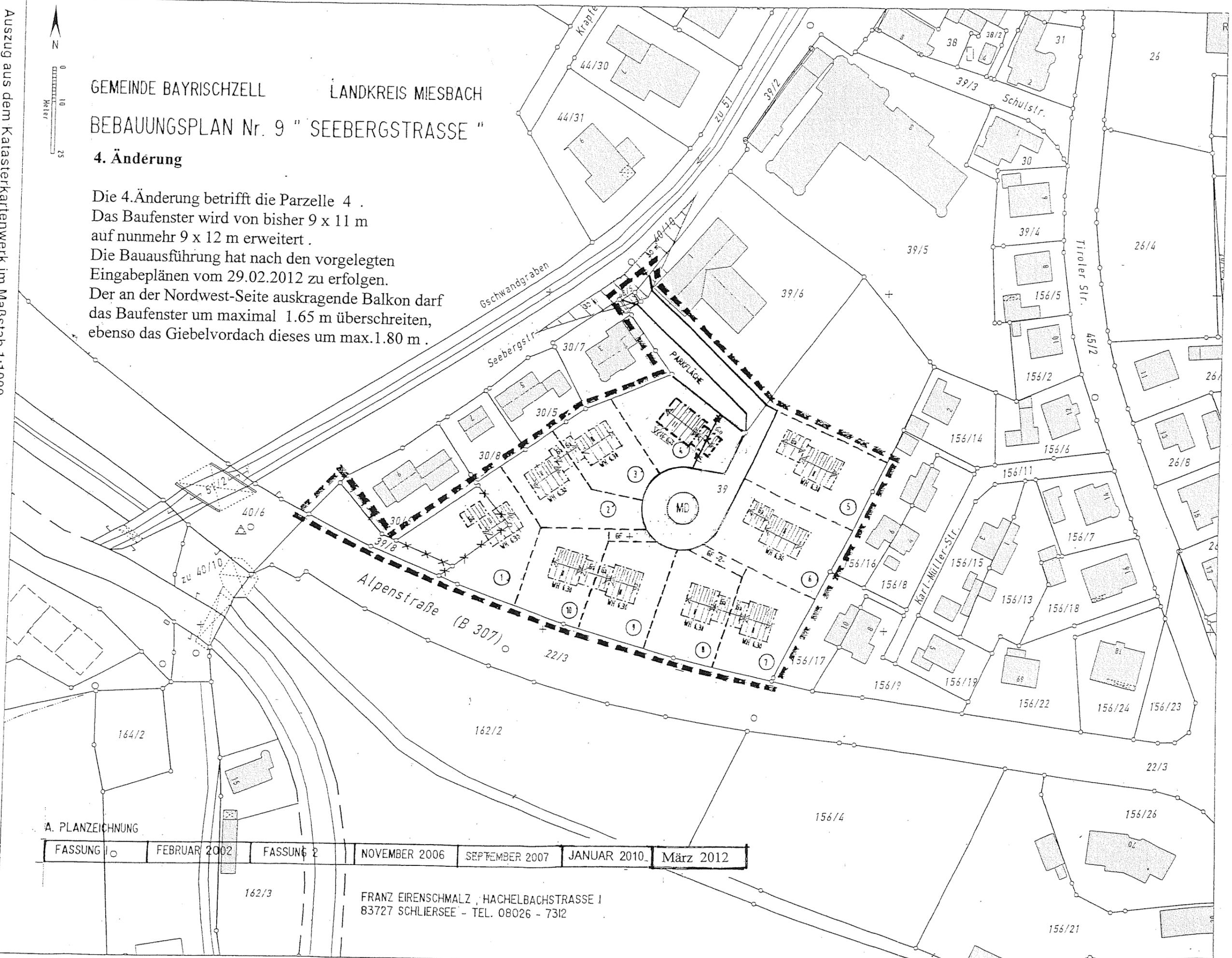
Die 4. Änderung betrifft die Parzelle 4.
 Das Baufenster wird von bisher 9 x 11 m
 auf nunmehr 9 x 12 m erweitert.
 Die Bauausführung hat nach den vorgelegten
 Eingabeplänen vom 29.02.2012 zu erfolgen.
 Der an der Nordwest-Seite auskragende Balkon darf
 das Baufenster um maximal 1.65 m überschreiten,
 ebenso das Giebelvordach dieses um max. 1.80 m.

Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Bayrischzell

Vermessungsamt Miesbach, 07.11.2006

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.
 Die Verfertigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.
 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu
 größeren Ungenauigkeiten kommen.
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,
 die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



A. PLANZEICHNUNG

FASSUNG	FEBRUAR 2002	FASSUNG 2	NOVEMBER 2006	SEPTEMBER 2007	JANUAR 2010	März 2012
---------	--------------	-----------	---------------	----------------	-------------	-----------

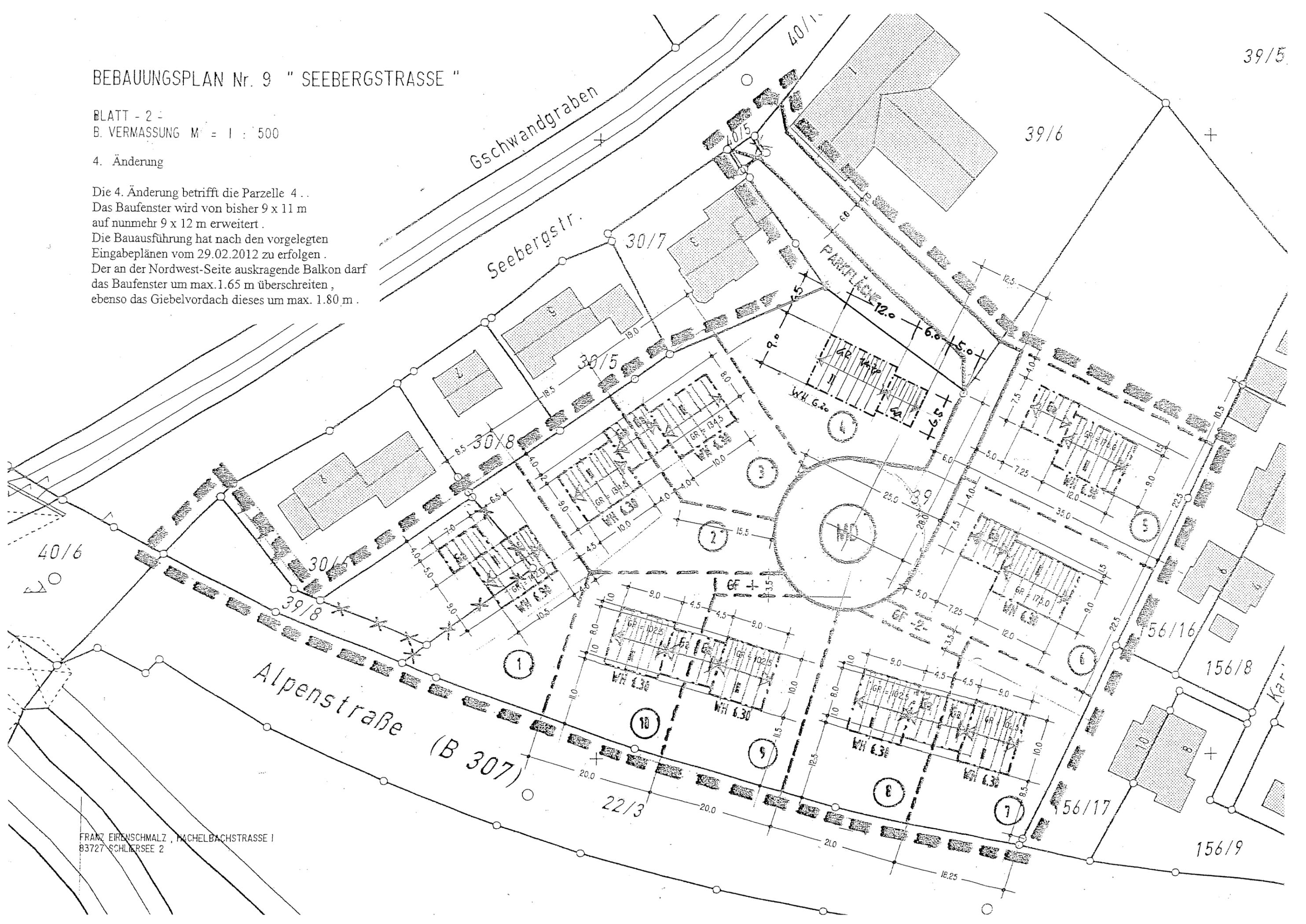
FRANZ EIRENSCHMALZ, HACHELBACHSTRASSE 1
 83727 SCHLIERSEE - TEL. 08026 - 7312

BEBAUUNGSPLAN Nr. 9 "SEEBERGSTRASSE"

BLATT - 2 -
B. VERMESSUNG M = 1 : 500

4. Änderung

Die 4. Änderung betrifft die Parzelle 4.
Das Baufenster wird von bisher 9 x 11 m
auf nunmehr 9 x 12 m erweitert.
Die Bauausführung hat nach den vorgelegten
Eingabeplänen vom 29.02.2012 zu erfolgen.
Der an der Nordwest-Seite auskragende Balkon darf
das Baufenster um max. 1.65 m überschreiten,
ebenso das Giebelvordach dieses um max. 1.80 m.



4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Bayrischzell „Seebergstraße“ (§ 13 BauGB)

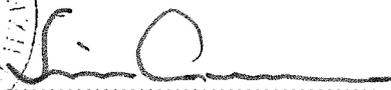
VERFAHRENSHINWEISE

Der Gemeinderat Bayrischzell hat am **05.03.2012** beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 „Seebergstraße“ zu ändern.

Den betroffenen Bürgern sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom **12.04.2012** bis **18.05.2012** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bayrischzell, den **26.06.2012**




.....
H. Limbrunner, 1. Bürgermeister

Die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurden vom Gemeinderat Bayrischzell am **18.05.2012** behandelt.

Anschließend wurde die Bebauungsplanänderung mit Begründung i.d.F. vom **März 2012** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bayrischzell, den **26.06.2012**

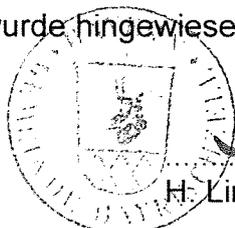



.....
H. Limbrunner, 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde am **26.06.2012** durch Aushang an den Gemeindefafeln ortsüblich bekanntgemacht und in der Gemeindeverwaltung Bayrischzell, Rathaus, I. Stock, Zimmer 5, 83735 Bayrischzell, zur Einsichtnahme niedergelegt. Sie ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bayrischzell, den **26.06.2012**




.....
H. Limbrunner, 1. Bürgermeister