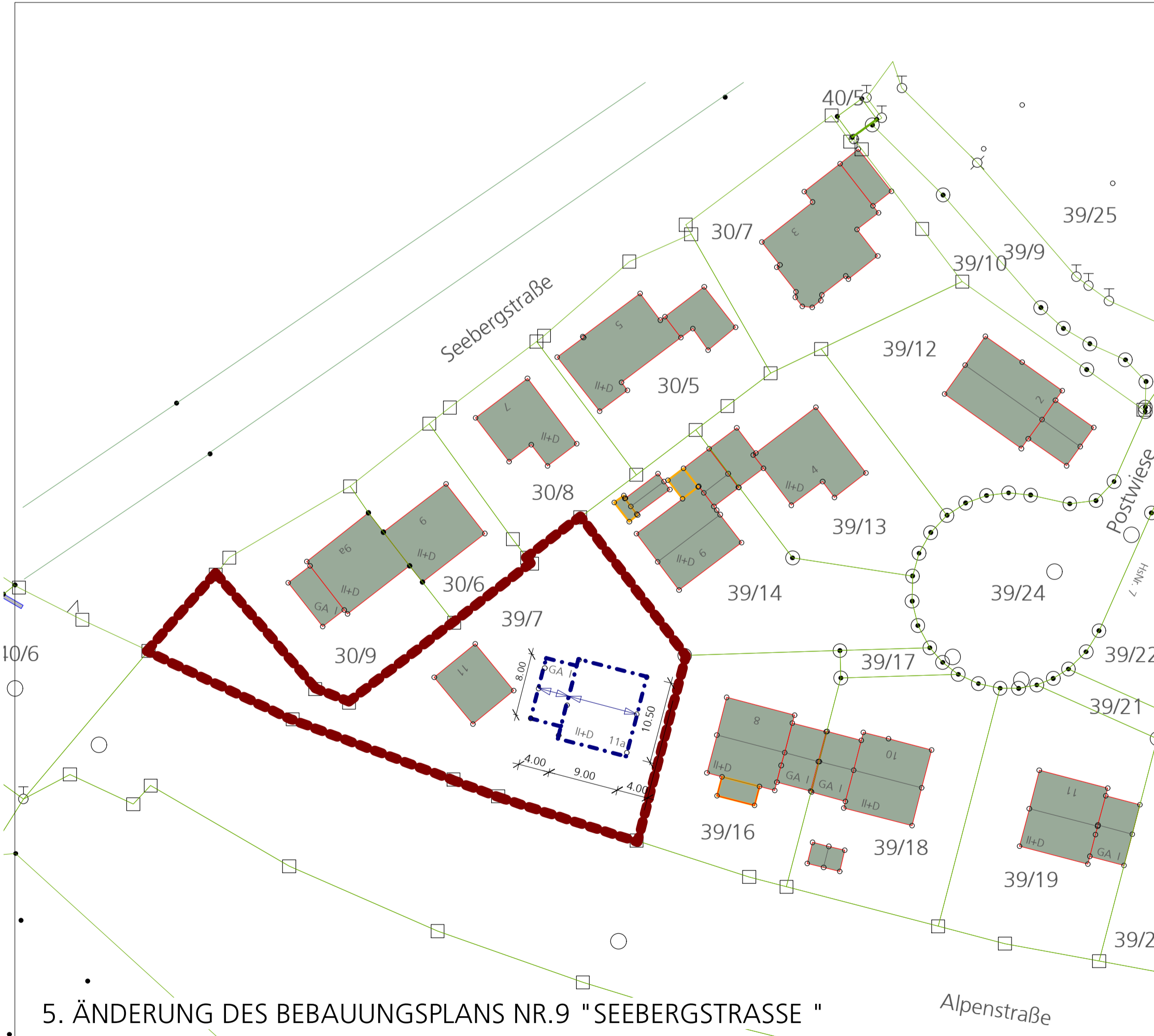


VOR DER ÄNDERUNG IM BEREICH SEEBERGSTRASSE 11



5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR.9 "SEEBERGSTRASSE "

LAGEPLÄNE M. =1:500

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS NR.9 "SEEBERGSTRASSE"
2. GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR.9 "SEEBERGSTRASSE"
3. BAUGRENZEN FÜR WOHNHAUS / GARAGE
4. MASSZAHL IN METERN
5. II+D MAX.ANZAHL DER GESCHOSSE

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

SOWEIT NACHSTEHEND NICHT GEGENTEILIGES BETIMMT WIRD, GELTEN DIE BISHERIGEN FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS FORT.

FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH IN DER SEEBERGSTRASSE 11 GELTEN FOLGENDE FESTSETZUNGEN

DAS BAUFENSTER WIRD VERSCHOBEN WIE EINGETRAGEN .  
IN HÖHE DER BESTEHENDEN BEBAUUNG ALPENSTRASSE 8

DIE ANGEgebenEN MASZE STELLEN MAXIMALMASZE DAR.  
IM ERDGESCHOSS IST GEWERBLICHE NUTZUNG ERLAUBT.  
IM OBERGESCHOSS IST EINE WOHNHEIT ZUGÄNGIG ÜBER EINE AUSSENTREPPPE GENEHMIGUNGSFÄHIG.  
DIE AUSSENTREPPPE IST AUSSERHALB DES VORGEGEHEHENEN BAUFENSTERS ZULÄSSIG:

DER GIEBEL DES WOHNHAUSES UND DER GARAGE IST DEM GIEBELVERLAUF DER ALPENSTRASSE 8 ANZUPASSEN .

VERFAHRENSHINWEISE

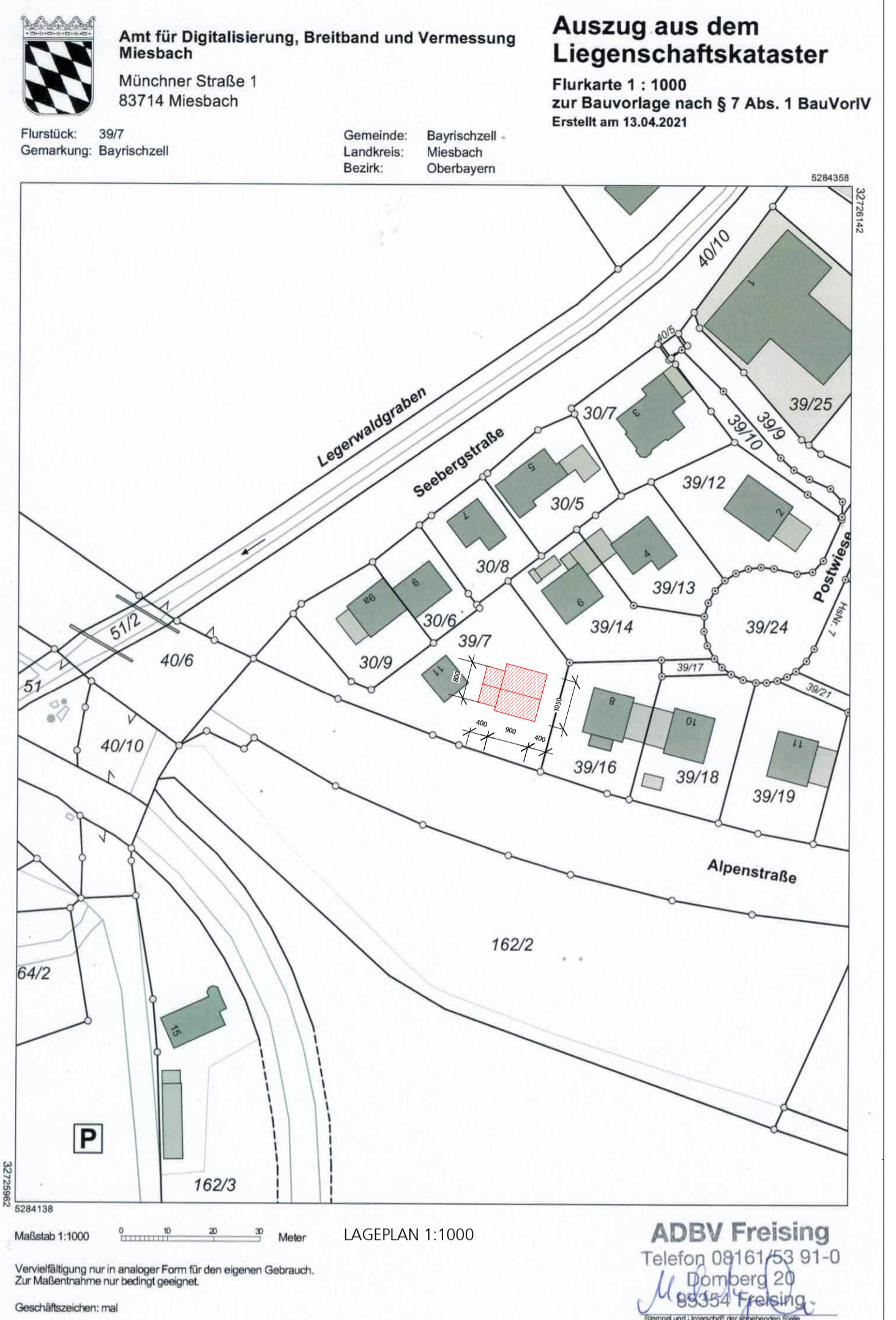
1. Der Gemeinderat Bayrischzell hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Als Bebauungsplan der Innenentwicklung wird die Änderung gem. § 13 a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
  2. Die betroffene Öffentlichkeit konnte gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zur Bebauungsplanänderung Stellung nehmen. Zusätzlich wurde der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  3. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Bayrischzell, den ..... Kittenrainer, 1. Bürgermeister
5. Die Bebauungsplanänderung bedurfte keiner Genehmigung.
  6. Ausgefertigt:
- Bayrischzell, den ..... Kittenrainer, 1. Bürgermeister
7. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 54 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Bayrischzell, den ..... Kittenrainer, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSERIN

ROCHOLL ARCHITECTURE  
SABINE ROCHOLL  
AM EINFANG 19  
83627 WARNGAU

mail sr@e-rocholl.de  
handy 0151 46504352

WARNGAU 16.12.2021



**GEMEINDE BAYRISCHZELL**

**BEBAUUNGSPLAN NR.9**

**"SEEBERGSTRASSE"**

IN DER SATZUNGSFASSUNG VOM.....

DIE 5. ÄNDERUNG BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKSPARZELLE 1  
DAS BAUFENSTER WIRD WEGEN DES BESTANDSBAU VERSCHOBEN.

LAGEPLAN M.1:500

SIEGEL

Bayrischzell, den ..... Kittenrainer, 1. Bürgermeister

PLAN 1